



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



## SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

MS/ms

**Determinazione n. DD-2016-651 esecutiva dal 26/04/2016**

**Protocollo Generale n. PG-2016-46686 del 22/04/2016**

Proposta n.:P05.2.0.0-2016-163

Il Dirigente del Servizio SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO ha adottato la Determina Dirigenziale di seguito riportata:

OGGETTO: PARZIALE MODIFICA della Determina n° DD-2016-634 - P.G. 45516/16 - esecutiva dal 21/04/2016, avente per oggetto l'approvazione del progetto esecutivo relativo agli interventi di adeguamento dello Stadio Comunale "Paolo Mazza" alle nuove prescrizioni di sicurezza - 3° stralcio e l'esecuzione dei lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D. Lgs. n° 163/06 del 12/04/2006 Codice Appalti, a seguito dell'entrata in vigore, in data 19 aprile 2016, del Nuovo Codice Appalti Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n° 50 (CIA 67-2016) (CUP B74H16000360004).

DISPOSITIVO ATTO	21/04/2016	PATRIZIA BLASI
DISPOSITIVO ATTO	22/04/2016	FERRUCCIO LANZONI
IMPEGNO DI SPESA	26/04/2016	PIERINA PELLEGRINI

*Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente*

Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara

Centralino: +39 0532 419111 - Fax: +39 0532 419389

Codice fiscale: 00297110389

PEC: [comune.ferrara@cert.comune.fe.it](mailto:comune.ferrara@cert.comune.fe.it) \* Sito web: <http://www.comune.fe.it>



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



## SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

MS/ms

### Proposta Determinazione Dirigenziale n. P05.2.0.0-2016-163

**OGGETTO: PARZIALE MODIFICA della Determina n° DD 2016 634 - P.G. 45516/16 - esecutiva dal 21/04/2016, avente per oggetto l'approvazione del progetto esecutivo relativo agli interventi di adeguamento dello Stadio Comunale "Paolo Mazza" alle nuove prescrizioni di sicurezza - 3° stralcio e l'esecuzione dei lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D. Lgs. n° 163/06 del 12/04/2006 - Codice Appalti, a seguito dell'entrata in vigore, in data 19 aprile 2016, del Nuovo Codice Appalti Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n° 50 (CIA 67 2016) (CUP B74H16000360004).**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO EDILIZIA  
Centro di Costo 402 – Cod. Num. 49

#### PREMESSO:

- che con la Determina n° DD-2016-634 – P.G. 45516/16 – esecutiva dal 21/04/2016, è stato approvato il progetto esecutivo relativo agli interventi di adeguamento dello Stadio Comunale "Paolo Mazza" alle nuove prescrizioni di sicurezza – 3° stralcio dell'importo complessivo di Euro 989.590,00 (I.V.A. compresa), di cui Euro 739.000,00 (oltre I.V.A.) a base d'appalto [dei quali Euro 345.352,18 per costo del personale ed Euro 22.100,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta];
- che con il medesimo atto, si è stabilito di procedere all'esecuzione dei lavori dell'importo di Euro 739.000,00 (oltre I.V.A.) a base d'appalto [dei quali Euro 345.352,18 per costo del personale ed Euro 22.100,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.lgs. 163/06 e s.m.i., previo invito a presentare offerta a n. 15 (quindici) operatori economici del settore, con contratto a stipulare "a misura", con il criterio del massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n° 163/06, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n° 163, se il numero delle offerte ammesse è pari ad almeno n° 10 (dieci) – **Categoria prevalente OG1 "Edifici civili e industriali" – Importo Euro 739.000,00 (classifica III – art. 61, comma 4, del D.P.R. n. 207/2010):**
  - ⇒ **Lavorazioni "OG1 – Edifici Civili e Industriali"** – Importo **Euro 487.900,00** (oltre I.V.A.) (subappaltabile in misura non superiore al 20%)  
Nella categoria prevalente sono comprese opere relative alla categoria "**OS24 – Verde e arredo urbano**" per l'importo di **Euro 55.000,00**, inferiori al 10%, che possono essere totalmente subappaltate, al di fuori della quota subappaltabile del 20%, a Ditte in grado di eseguirle;

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

- ⇒ **Altri lavori di cui si compone l'intervento** art. 108, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e art. 12, comma 2, della Legge n. 80/2014:
- Lavori di cui all'art. 12, comma 2, lett. b) della Legge n. 80/2014: **Categoria "OS30 – Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi"** – Importo **Euro 98.000,00** - superiore al 10% – "Qualificazione obbligatoria" – Allegato A – D.P.R. n. 207/2010 [scorporabile e/o totalmente subappaltabile (classifica I – articolo 61 – comma 4 – del D.P.R. n° 207/2010)];
  - Lavori di cui all'art. 12, comma 2, lett. a) della Legge n. 80/2014: **Categoria "OS6 – Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e ferrosi"** – Importo **Euro 131.000,00** - superiore al 10% – "Qualificazione non obbligatoria" – Allegato A – D.P.R. n. 207/2010 [scorporabile e/o subappaltabile] (classifica I – articolo 61 – comma 4 – del D.P.R. n° 207/2010);

- che la spesa complessiva di Euro 989.590,00 è prevista nel bilancio di Previsione 2016, approvato con atto. CC 24/3/2016 n. 7 PG 15695/16, al codice 06012.02.0722510595 - STADIO COMUNALE "PAOLO MAZZA" - LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NUOVE PRESCRIZIONI DI SICUREZZA.

Il relativo finanziamento sarà assicurato con mutuo Cassa Depositi e Prestiti o altri mezzi straordinari.

- che l'affidamento dei lavori è subordinato al perfezionamento del finanziamento e al passaggio in serie B della Società SPAL;

#### VISTO:

- che in data 19 aprile 2016 è entrato in vigore il nuovo Codice degli Appalti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, approvato con Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n° 50 e che, di conseguenza, è stato abrogato il precedente Codice Appalti - Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n° 163;
- che il Nuovo Codice si applica alle procedure avviate dopo l'entrata in vigore (dal 19 aprile in poi);
- che, relativamente ai lavori in questione, la procedura di gara, non è stata avviata e pertanto si applica il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n° 50;
- che l'art. 36 del Nuovo Codice prevede, tra le modalità di esecuzione dei lavori, la procedura negoziata per importi fino ad Euro 1.000.000,00 con consultazione di almeno n° 10 (dieci) operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- che il comma 216, comma 9, del Nuovo Codice stabilisce che, in attesa delle linee guida da parte dell'ANAC, l'individuazione degli operatori economici avviene tramite indagini di mercato effettuate dalla stazione appaltante mediante avviso pubblicato sul proprio profilo del committente per un periodo non inferiore a quindici giorni, specificando i requisiti minimi richiesti ai soggetti che si intendono invitare a presentare offerta, ovvero mediante selezione dai vigenti elenchi di operatori economici utilizzati dalle stazioni appaltanti, se compatibili con il Nuovo Codice;

#### TENUTO CONTO:

- che nella determina sopracitata è stato previsto che l'individuazione dei n. 15 (quindici) operatori economici da invitare, sarà effettuata dal R.U.P. tra ditte presenti negli elenchi SOA di categoria OG1 dalla classifica III in poi, e tra ditte, con SOA OG1 - classifica III in poi, che negli anni hanno presentato istanza per essere invitate alle procedure negoziate, nel rispetto del principio di rotazione;
- che, alla luce dell'entrata in vigore del D.Lgs. n° 50/2016, è necessario procedere alla parziale rettifica della determina di cui sopra, nella parte relativa alla modalità di esecuzione dei lavori, con adeguamento alla nuova normativa;

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

- che si ritiene altresì necessario integrare il numero delle ditte da invitare, che da n. 15 diventa n. 20;
- che, pertanto, all'esecuzione dei lavori dell'importo di Euro 739.000,00 (oltre I.V.A.) a base d'appalto [dei quali Euro 345.352,18 per costo del personale ed Euro 22.100,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], si procederà mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n° 50/2016, con invito a n° 20 (venti operatori economici del settore, con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi (con applicazione del disposto dell'art. 97 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (esclusione automatica delle offerte anomale che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, se il numero delle offerte ammesse è pari ad almeno n° 10 (dieci)) (salva la verifica della congruità di cui all'art. 97, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50. **In sede di gara si provvederà al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia, di cui all'art. 97, comma 2, punti a), b, c), d), e).**

**Categoria prevalente OG1 "Edifici civili e industriali" – Importo Euro 739.000,00 (classifica III – art. 61, comma 4, del D.P.R. n. 207/2010):**

**Lavorazioni "OG1 – Edifici Civili e Industriali" – Importo Euro 487.900,00** (oltre I.V.A.) (subappaltabile in misura non superiore al 20%)

Nella categoria prevalente sono comprese opere relative alla categoria "**OS24 – Verde e arredo urbano**" per l'importo di **Euro 55.000,00**, inferiori al 10%, che possono essere totalmente subappaltate, al di fuori della quota subappaltabile del 20%, a Ditte in grado di eseguirle;

**Altri lavori di cui si compone l'intervento** art. 108, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e art. 12, comma 2, della Legge n. 80/2014:

- Lavori di cui all'art. 12, comma 2, lett. b) della Legge n. 80/2014: **Categoria "OS30 – Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi"** – Importo **Euro 98.000,00** - superiore al 10% – "Qualificazione obbligatoria" – Allegato A – D.P.R. n. 207/2010 [scorporabile e/o totalmente subappaltabile (classifica I – articolo 61 – comma 4 – del D.P.R. n° 207/2010);
- Lavori di cui all'art. 12, comma 2, lett. a) della Legge n. 80/2014: **Categoria "OS6 – Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e ferrosi"** – Importo **Euro 131.000,00** - superiore al 10% – "Qualificazione non obbligatoria" – Allegato A – D.P.R. n. 207/2010 [scorporabile e/o subappaltabile] (classifica I – articolo 61 – comma 4 – del D.P.R. n° 207/2010);

VISTO:

- che i lavori di che trattasi devono necessariamente iniziare in tempi brevi ed essere ultimati entro il mese di agosto, per consentire la disputa del campionato di calcio di serie B della Società S.P.A.L.;
- che non essendoci i tempi necessari alla pubblicazione di un elenco per l'individuazione degli operatori economici, come indicato all'art. 216, comma 9, del D. Lgs. n° 50/2016, è necessario, per consentire l'espletamento della gara procedere all'individuazione delle n° 20 (venti) ditte da invitare alla procedura negoziata con selezione dagli elenchi SOA di ditte con qualifica Cat. OG1 dalla III classifica in poi, che abbiano preferibilmente eseguito lavori per la realizzazione di stadi e tra ditte con SOA OG1 - classifica III in poi, che negli anni hanno presentato istanza per essere invitate alle procedure negoziate, nel rispetto del principio di rotazione;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Ferruccio Lanzoni - Dirigente del Servizio Edilizia;

D E T E R M I N A

- 1) di **MODIFICARE PARZIALMENTE**, per le motivazioni di cui in premessa, la Determina n° DD-2016-634 – P.G. 45516/16 – esecutiva dal 21/04/2016, avente per oggetto l'approvazione del progetto esecutivo relativo agli interventi di adeguamento dello Stadio Comunale "Paolo Mazza" alle nuove prescrizioni di

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

sicurezza – 3° stralcio e l'esecuzione dei relativi lavori, nelle parti dove si stabiliscono le modalità di esecuzione dei lavori, nel modo sotto riportato:

- che all'esecuzione dei lavori dell'importo di Euro 739.000,00 (oltre I.V.A.) a base d'appalto [dei quali Euro 345.352,18 per costo del personale ed Euro 22.100,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], si procederà, come stabilito dal R.U.P. mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n° 50/2016, con invito a n° 20 (venti) operatori economici del settore, con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi (con applicazione del disposto dell'art. 97 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (esclusione automatica delle offerte anomale che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, se il numero delle offerte ammesse è pari ad almeno n° 10 (dieci)) (salva la verifica della congruità di cui all'art. 97, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50. **In sede di gara si provvederà al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia, di cui all'art. 97, comma 2, punti a), b, c), d), e).**

**Categoria prevalente OG1 "Edifici civili e industriali" – Importo Euro 739.000,00 (classifica III – art. 61, comma 4, del D.P.R. n. 207/2010):**

**Lavorazioni "OG1 – Edifici Civili e Industriali" – Importo Euro 487.900,00 (oltre I.V.A.) (subappaltabile in misura non superiore al 20%)**

Nella categoria prevalente sono comprese opere relative alla categoria "**OS24 – Verde e arredo urbano**" per l'importo di **Euro 55.000,00**, inferiori al 10%, che possono essere totalmente subappaltate, al di fuori della quota subappaltabile del 20%, a Ditte in grado di eseguirle;

**Altri lavori di cui si compone l'intervento** art. 108, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e art. 12, comma 2, della Legge n. 80/2014:

- Lavori di cui all'art. 12, comma 2, lett. b) della Legge n. 80/2014: **Categoria "OS30 – Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi" – Importo Euro 98.000,00** - superiore al 10% – "Qualificazione obbligatoria" – Allegato A – D.P.R. n. 207/2010 [scorporabile e/o totalmente subappaltabile (classifica I – articolo 61 – comma 4 – del D.P.R. n° 207/2010);

- Lavori di cui all'art. 12, comma 2, lett. a) della Legge n. 80/2014: **Categoria "OS6 – Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e ferrosi" – Importo Euro 131.000,00** - superiore al 10% – "Qualificazione non obbligatoria" – Allegato A – D.P.R. n. 207/2010 [scorporabile e/o subappaltabile] (classifica I – articolo 61 – comma 4 – del D.P.R. n° 207/2010);

- 2) di **PRECISARE** che non essendoci i tempi necessari alla pubblicazione di un elenco per l'individuazione degli operatori economici, come indicato all'art. 216, comma 9, del D. Lgs. n° 50/2016, è necessario, per consentire l'espletamento della gara procedere all'individuazione delle n° 20 (venti) ditte da invitare alla procedura negoziata con selezione dagli elenchi SOA di ditte con qualifica Cat. OG1 dalla III classifica in poi, che abbiano preferibilmente eseguito lavori per la realizzazione di stadi e tra ditte con SOA OG1 - classifica III in poi, che negli anni hanno presentato istanza per essere invitate alle procedure negoziate, nel rispetto del principio di rotazione;
- 3) di **DARE ATTO** che la spesa complessiva di Euro 989.590,00 è prevista nel bilancio di Previsione 2016, approvato con atto. CC 24/3/2016 n. 7 PG 15695/16, al codice 06012.02.0722510595 - STADIO COMUNALE "PAOLO MAZZA" - LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NUOVE PRESCRIZIONI DI SICUREZZA.

Il relativo finanziamento sarà assicurato con mutuo Cassa Depositi e Prestiti o altri mezzi straordinari.

**L'affidamento dei lavori è subordinato al perfezionamento del finanziamento e al passaggio in Serie B della Società S.P.A.L.**

- 4) di **DARE ATTO** che:

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

- che la realizzazione del presente intervento non comporta maggiori oneri di gestione a carico comunale;
  - che trovano copertura finanziaria tutti gli oneri indotti dall'investimento, compresi quelli finanziari, e che viene pertanto assicurato il permanere degli equilibri del Bilancio Annuale e Pluriennale, ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 12.04.06 n. 170;
  - che non trovano applicazione le disposizioni dell'art. 201, comma 2 dello stesso D.Lgs. 267/00 (piano economico finanziario);
  - che trattasi di opere incrementative del valore del bene;
- 5) di **DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Servizio Edilizia – Ing. Ferruccio Lanzoni;
- 6) di **DARE ATTO** che con l'apposizione della firma digitale da parte del Dirigente Servizio Contabilità e Bilancio il presente provvedimento diviene esecutivo.

***Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente***



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI  
PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

**MODULO CONTABILE**

Impegno di spesa per la Determinazione Dirigenziale n. DD-2016-651 PG 46686/16

La spesa di complessivi euro 989.590,00 è prevista nel bilancio di previsione 2016 al codice 06012.02.0722510595 STADIO COMUNALE "PAOLO MAZZA" LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NUOVE PRESCRIZIONI DI SICUREZZA

---

Visto di regolarità contabile art. 147bis del D.Lgs del 18/08/2000 n. 267/00 e s.m.i

- Si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
- Il presente provvedimento non comporta implicazioni né finanziarie né contabili
- Preso nota agli effetti delle registrazioni contabili per il rendiconto patrimoniale

IL DIRIGENTE DI RAGIONERIA  
Dott.ssa Pierina Pellegrini